

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
Открытого акционерного общества «ПМК-5»  
по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз.1) по ул. Исупова в пгт. Медведево»

«10» июня 2016 г.

**1. Информация о застройщике.**

1) **Застройщик** – ОАО «ПМК-5».

**Место нахождения:** 424037, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы 98 А.

**Контактные телефоны:** 42-78-40 (производственный отдел), 42-72-80 (бухгалтерия),

Факс 41-95-34 (приемная).

Сайт: pmk5-info.ru

**Режим работы:** понедельник-пятница с 9 час 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 час 00 мин до 14 час 00 мин

суббота, воскресенье – выходные дни;

2) ОАО «ПМК-5» зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Марий Эл 10 июня 1996 г., свидетельство № 4. Основной государственный регистрационный номер по Свидетельству Инспекции МНС России по г. Йошкар-Ола, РМЭ от 09 декабря 2002 г. – 1021200769908.

ИНН 1215012600. постановка на учет 07.09.1992г, свидетельство серия 12 № 001185238

3) Акционерами открытого акционерного общества «ПМК-5», обладающими на общем собрании более 5% голосов, является: Клепцов А.П.

4) ОАО «ПМК-5» построило и ввело в эксплуатацию за 2013-2016 годы

Наименование объектов строительства	Начало строительства	Фактический срок ввода в эксплуатацию	проектный срок ввода в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Пушкина, 22 в пгт Медведево	Май 2012 г	Март 2013 г	Июнь 2013
Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Полевая в пгт Медведево	Сентябрь 2012 г	Июль 2013 г	Июль 2013 г
Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Чехова в пгт Медведево	Март 2013 г	Октябрь 2013 г	Октябрь 2013 г
Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Чехова в пгт Медведево	Июнь 2013 г	Декабрь 2013 г	Январь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Пушкина в пгт Медведево	Май 2013 г	Июнь 2014 г	Июнь 2014 г
Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Чехова в пгт Медведево	Декабрь 2013 г	Август 2014 г	Сентябрь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.12 по ул. Чехова в пгт Медведево	Май 2014 г	Ноябрь 2014 г	Декабрь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.5 по ул. Пушкина в пгт Медведево	Апрель 2014г	Июль 2015г	Август 2015г
Многоквартирный жилой дом поз.11 по ул. Чехова в пгт Медведево	Сентябрь 2014г	Июль 2015г	Сентябрь 2015г
Многоквартирный жилой дом поз.13 по ул. Чехова в пгт Медведево	Март 2015г	Сентябрь 2015г	Ноябрь 2015г
Многоквартирный жилой дом поз.7 по ул. Чехова в пгт Медведево	Май 2015г	Ноябрь 2015г	Март 2016г

5) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.3-2012-1215012600-С от 26 июля 2012 года выдано СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл»

6) Финансовый результат по финансовой отчетности на 31.03.2016 г. и дате опубликования декларации следующие:

- 2268 тыс. руб. чистой прибыли,
- размер кредиторской задолженности составляет 26531 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности – 25874 тыс. руб.
- 

**2. Информация о проекте строительства.**

1) Наименование рабочего проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз.1) по ул. Исупова в пгт. Медведево».

2) Цель проекта – развитие застраиваемого квартала и удовлетворение потребностей населения.

3) Результаты государственной экспертизы проектной документации – № 12-1-1-1-0058-16 от 27 мая 2016 г.

- 4) Разрешение на строительство № 12-RU12507302- 6п-2016 от 27.05.2016 г. выдано администрацией МО «Медведевское городское поселение», срок действия до 27.04.2017 г.
- 5) ОАО «ПМК-5» обладает правом аренды на земельный участок общей площадью 3153 кв.м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Исупова, согласно Договору аренды земельного участка от 15 февраля 2016 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Медведевский муниципальный район» и ОАО «ПМК-5». Земельный участок с кадастровым номером 12:04:0870105:947.
- 6) Элементы благоустройства земельного участка: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки и площадки хозяйственного назначения.
- 7) Строящийся объект – жилой дом состоит из 5 этажей и включает в себя 4 подъезда с подвальным помещением. Высота этажа 2,8 метра. Жилой дом выполнен с несущими поперечными стенами из кирпича и продольными ограждающими ненесущими стенами из газосиликатных блоков. Стены наружные торцевые – кладка из кирпича с наружным утеплением и облицовкой керамогранитом. Фундаменты – свайные длиной 9 м, перекрытия сборные железобетонные многопустотные, кровля – стропильная двускатная с наружным организованным водостоком. Покрытие - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием.
- 8) Количество квартир – 75 общей площадью 3219,54 кв.м. Из них 50 однокомнатных, 20 – двухкомнатных, 5- трехкомнатных
- 9) В состав общего имущества в доме входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовая, водомерный узел, лифт, дворничья, чердак, подвальное помещение, внутридомовые инженерные коммуникации, внутренние проезды, кровля, фундаменты, молниезащита, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
- 10) Планируемая стоимость строительства жилого дома в ценах 2016 года ориентировочно составляет 116244,8 тыс. рублей
- 11) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – май 2017 года
- 12) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства исключены. Исполнение обязательств ОАО «ПМК-5 по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей следующим всем необходимым требованиям.
- 13) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и специальные работы:
  - ОАО «ПМК-5» - генподрядчик, выполняющий все строительные работы
  - ООО «Монтажник» - санитарно-технические работы, газоснабжение
  - ООО ИТЦ «Технология» - электротехнические работы
  - ПК «Советская ПМК» - внутренняя отделка
  - ООО «Слаботочник» - телефонизация, радиофикация, телевидение
  - ООО «Аэлит» - кровельные работы
  - ООО «Успех» - установка оконных блоков
  - ООО «Цетан» - благоустройство территории
- 14) Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный застройщику для строительства жилого дома земельный участок площадью 3153 кв. метров и залог на указанное в договоре недвижимое имущество (пп.1-3 ст.13 закона 214ФЗ). Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.
- 15) Строительство жилого дома осуществляется за счет собственных оборотных средств, заемных и средств, полученных по договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор  
ОАО «ПМК-5»



КЛЕПЦОВ А.П.